

Rzeszów, 02 października 2018 r.

NB.5121.124.2018.MP

DECYZJA

Działając na podstawie art.104 i art.130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz.U. z 2017 r., poz.1257 z późniejszymi zmianami), art.55 ust.1 pkt 1 lit.a, art.59 ust.1, art.81 ust.1 pkt 2 i ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez BESTA Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie przy ul.Przemysłowej 23, w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych C (C1 i C2) z garażem podziemnym, wchodzących w skład inwestycji p.n.: „zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi podziemnymi i naziemnymi z infrastrukturą techniczną (dojścia i dojazdy, place zabaw, place gospodarcze, murki oporowe i palisady, elementy małej architektury, linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupkami oświetleniowymi) oraz wjazdem”, zlokalizowanych na działce nr 2263/2 obr.218 przy ul.Marcina Filipa w Rzeszowie,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

„budynków mieszkalnych wielorodzinnych C (C1 i C2) z garażem podziemnym, wchodzących w skład inwestycji p.n.: „zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi podziemnymi i naziemnymi z infrastrukturą techniczną (dojścia i dojazdy, place zabaw, place gospodarcze, murki oporowe i palisady, elementy małej architektury, linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupkami oświetleniowymi) oraz wjazdem”, zlokalizowanych na działce nr 2263/2 obr.218 przy ul.Marcina Filipa w Rzeszowie, zrealizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 138/2014 z dnia 30.01.2015 r. znak:AR.6740.63.54.2013.LL63 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 138/2014 z dnia 30.01.2015 r. znak:AR.6740.63.54.2013.LL63 wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla BESTA Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o. z/s w Rzeszowie przy ul. Przemysłowej 23, inwestycji p.n.: „zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi podziemnymi i naziemnymi, z infrastrukturą techniczną (dojścia i dojazdy, place zabaw, place gospodarcze, murki oporowe i palisady, elementy małej architektury, linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupkami oświetleniowymi) oraz wjazdem”, na działkach nr 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2168/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5, 2172/1, 2172/2, 2172/3 oraz 2172/6, 2168/8, 2208 obr.218 przy ul.Marcina Filipa w Rzeszowie. *Kategoria obiektu budowlanego XIII.*

Decyzją nr NB.5121.168.2016.MP z dnia 07.12.2016 r. udzielono pozwolenia na użytkowanie „zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi podziemnymi i naziemnymi z infrastrukturą techniczną (dojścia i dojazdy, place zabaw, place gospodarcze, murki oporowe i palisady, elementy małej architektury, linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupkami oświetleniowymi) oraz wjazdem”, na działkach nr 2171/2, 2171/3, 2171/4, 2171/5, 2171/6, 2168/2, 2168/3, 2168/4, 2168/5, 2172/1, 2172/2, 2172/3 oraz 2172/6, 2168/8, 2208 obr.218 przy ul. Marcina Filipa w Rzeszowie. w części obejmującej budynki A, B, D, E wraz z zagospodarowaniem terenu oznaczonym na załączonej kopii projektu zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art.55 ust.1 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst: Dz.U. z 2018 r., poz.1202 z późniejszymi zmianami) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego wymagane jest pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii a/ V, IX-XVI.

W dniu 19.09.2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie „budynków mieszkalnych wielorodzinnych C (C1 i C2) z garażem podziemnym, wchodzących w skład zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi podziemnymi, i naziemnymi z infrastrukturą techniczną (dojścia i dojazdy, place zabaw, place gospodarcze, murki oporowe i palisady, elementy małej architektury, linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupkami oświetleniowymi) oraz wjazdem”, zlokalizowanych na działce nr 2263/2 obr.218 przy ul.Marcina Filipa w Rzeszowie.

Do wniosku załączone zostały wymagane dokumenty, o których mowa w art.57 w/w ustawy *Prawo budowlane*. Powyższy wniosek stanowił wezwanie organu nadzoru budowlanego do wyznaczenia terminu obowiązkowej kontroli, którą przeprowadzono w dniu 01.10.2018 r. W wyniku obowiązkowej kontroli oraz w oparciu o przedłożone dokumenty stwierdzono, że w/w obiekt budowlany zgłoszony do użytkowania został ukończony, wykonany zgodnie z pozwoleniem na budowę (zmiany nieistotne).

Inwestor przedłożył oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego uwzględniające informację na temat wprowadzonych nieistotnych zmian. Kierownik budowy potwierdza zgodność wykonania przedmiotowego obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz stwierdza, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku.

Inwestor przedłożył oświadczenie, że zawiadomił organy określone w art.56 w/w ustawy *Prawo budowlane* o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w obiektu budowlanego i że nie wniosły one sprzeciwu lub uwag co do użytkowania przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa.

Z dniem doręczenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla MIASTA RZESZOWA
Maria Piątek
Inspektor nadzoru budowlanego

Otrzymują:

1. P.Stanisław Kaczkowski- pełnomocnik BESTA PB Sp. z o.o., 35-105 Rzeszów ul.Przemysłowa 23
2. a/a

:

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Rzeszowa – organ administracji architektoniczno-budowlanej -Wydział Architektury,
2. Prezydent Miasta Rzeszowa- organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania – Wydz. Arch.

Decyzja / pełnomocnictwo nie podlega
opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO
Maria Piątek
imię i nazwisko
stanowisko służbowe

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
dnem...*02.10.18*

02.10.18
INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO
Maria Piątek